

HALDUSLEPING NR 11-21.8/129

TORI VALLAS Rätsepa külas Kiviranna kinnistu detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja koostamise rahastamiseks.

1. LEPINGU POOLED

Käesoleva lepingu poolteks on TORI VALLAVALITSUS, keda esindab valla põhimääruse alusel vallavanem Lauri Luur (edaspidi VALD) ning Celia Hindpere ja Helio Siitam (edaspidi koos: HUVITATUD ISIK).

2. LEPINGU OBJEKT

Planeerimisseaduse § 124 lõike 2 ja § 130 alusel on lepingu objektiks Tori vallas **Rätsepa külas Kiviranna kinnistu** detailplaneeringu koostamine ja koostamise korraldamine HUVITATUD ISIKu poolt ja tema vahendite arvelt.

3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

- 3.1. HUVITATUD ISIK teeb või korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud detailplaneeringu algamiseks, vastuvõtmiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks, väljaarvatud toimingud, mis on loetletud punktis 3.2.
- 3.2. Detailplaneeringu algamise, vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab Tori Vallavalitsus.
- 3.3. VALD JA HUVITATUD ISIK teevad kõik toimingud vastavuses planeerimisseaduse 8. peatükiga.
HUVITATUD ISIK vormistab detailplaneeringu materjalid ja esitab VALLALE:
 - 3.3.1. eskiisi tutvustuse korraldamiseks detailplaneeringu eskiisi ühes eksemplaris paberil ja pdf ning dwg formaadis CD-l;
 - 3.3.2. kooskõlastamiseks ja arvamuse küsimiseks pdf ning dwg formaadis;
 - 3.3.3. vastuvõtmiseks detailplaneeringu projekti ühes eksemplaris paberil ja pdf ning dwg formaadis CD-l;
 - 3.3.4. kehtestamise otsuse tegemiseks detailplaneeringu projekti kahes eksemplaris paberikandjal, lisaks üks lisamaterjalidega kõide ja elektroonilisel kujul dwg ja pdf formaadis CD-l ning vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded".
 - 3.3.6. VALD teeb vastuvõtmise (avalikustamiseks sobivaks tunnistamise) otsustused võimalikult optimaalse tähtaja jooksul ning kehtestamise hiljemalt 3 aasta jooksul.

4. RAHASTAMINE

- 4.1. HUVITATUD ISIK tasub kõik planeeringu koostamisega ja kooskõlastamisega seotud kulud.
- 4.2. JÄRELEVALVE
Halduslepingu täitmise üle teostab järelevalvet Tori Vallavalitsus.

5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1. HUVITATUD ISIK kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandatele isikutele täitma käesoleva lepingu punktis 4 sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) VALDA.
- 5.2. Käesolev leping jõustub päevast, mil VALD ja HUVITATUD ISIK sellele alla kirjutavad. Leping kehtib kuni VALLA ja HUVITATUD ISIKu kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 5.3. Käesolevas lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana ning VALLA ja HUVITATUD ISIKu volitatud esindajad on neile alla kirjutanud.

- 5.4. Käesolevale lepingule allakirjutamisega kinnitavad VALD ja HUVITATUD ISIK, et neil on käesoleva lepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused.
- 5.5. Kui HUVITATUD ISIKUL ei ole võimalik lepingut täita, on VALLAL õigus leping ühepoolset lõpetada ja tunnistada detailplaneeringu koostamise algatamise korraldus kehtetuks.
- 5.6. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled seaduses sätestatust.
- 5.7. Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras.

6. ALLKIRJAD JA AADRESSID

VALD

/allkirjastatud digitaalselt/

Lauri Luur
vallavanem

Nimi: Tori Vallavalitsus

Aadress: Pärnu mnt 12,
Sindi linn, Tori vald

Registrikood: 75000341

Telefon: 445 1881

E-post: tori@torivald.ee

HUVITATUD ISIK

/allkirjastatud digitaalselt/

Celia Hindpere
huvitatud isik

Aadress: Kuuseheki tänav 8, Kuku küla
Rapla vald, Rapla maakond

Telefon: 5858 8636

E-post: hindpereoptika@gmail.com

HUVITATUD ISIK

/allkirjastatud digitaalselt/

Helio Siitam
huvitatud isik

Aadress: 2, rue Saint-Fiacre, 1519
Luxembourg

Telefon: +352 691 287 689

E-post: helio2u@hotmail.com